

STAVBA:			
<b>VÝSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V MĚSTSKÉM OBVODU OSTRAVA – JIH, NA UL. JUGOSLÁVSKÁ V K.Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU</b>			
OKRES:	OSTRAVA-MĚSTO	KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ
POZEMEK ČÍSLO:	271/1 a 271/6	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	ZÁBŘEH NAD ODROU
HLAVNÍ PROJEKTANT:	 <b>PITTER DESIGN, s.r.o.</b> IČO: 25275291 ING. ARCH. LEOŠ PITTER AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SCHULHOFFOVA 1632 PARDUBICE 530 03 GSM 721 903 306 E-MAIL leos.pitter@seznam.cz	INVESTOR:	 <b>OSTRAVA-JIH</b> STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA městský obvod Ostrava –Jih IČO 00845451 Horní 791/3 700 30 OSTRAVA - HRABŮVKA
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		STUPEŇ DOKUMENTACE:	
ING. ARCH. LEOŠ PITTER		DPS	
STUPEŇ DOKUMENTACE:		DATUM	
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		10 / 2016	
ČÁST:		FORMÁT:	
STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		A4	
NÁZEV PŘÍLOHY:		MĚŘÍTKO:	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
		ČÍSLO PŘÍLOHY:	
		A	

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VÍCEÚČELOVÉ HRŠTĚ NA UL. JUGOSLÁVSKÁ V K.Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU

## OBSAH :

A1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
a)	NÁZEV STAVBY .....	2
b)	MÍSTO STAVBY .....	2
c)	PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	2
d)	STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ .....	2
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	2
A2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	2
A3	ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	3
a)	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	3
b)	SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY .....	3
A4	ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
a)	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY .....	3
b)	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	3
c)	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	3
d)	ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	3
e)	ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY .....	4
f)	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	4
g)	SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	5
h)	NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY .....	5
i)	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBA .....	5
j)	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY .....	5
k)	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY .....	5

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- |    |                                |   |
|----|--------------------------------|---|
| a) | NÁZEV STAVBY                   | VÝSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ V<br>MĚSTSKÉM OBVODU OSTRAVA – JIH,<br>NA UL. JUGOSLÁVSKÁ V K.Ú. ZÁBŘEH<br>NAD ODRU             |
| b) | MÍSTO STAVBY                   | OSTRAVA      pozemek parcelní číslo 623/88<br>katastrální území      ZÁBŘEH NAD ODRU  |
| c) | PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE | DOKUMENTACE ŘEŠÍ REKONSTRUKCI<br>VÍCEÚČELOVÉHO SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ<br>V MĚSTSKÉM OBVODU OSTRAVA – JIH,<br>NA ULICI JUGOSLÁVSKÁ |
| d) | STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  | PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO<br>PROVEDENÍ STAVBY  |

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

STÁTUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
městský obvod Ostrava - Jih  
H o r n í      791/3  
700 30      OSTRAVA – HRABÚVKA  
IČO :      0 0 8 4 5 4 5 1  
DIČ :      C Z 0 0 8 4 5 4 5 1

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

PITTE R DESIGN, s.r.o.  
SCHULHOFFOVA      1 6 3 2  
5 3 0 0 3      P A R D U B I C E  
IČO :      2 5 2 7 5 2 9 1  
DIČ :      C Z 2 5 2 7 5 2 9 1

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

---

Prohlídka zájmového území + fotodokumentace.  
Zákresy stávajících inženýrských sítí v daném území.  
Katastrální situace zájmového území  
Investorem předané technické požadavky na stavbu.  
Odsouhlasené technické řešení stavby.  
Povrchový průzkum terénu zájmového území.  
Úzkoprofilová sondáž zájmového území.  
Hydrogeologický průzkum daného území.

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

---

#### a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stávající víceúčelové, sportovní hřiště s nepropustným asfaltovým povrchem je situováno v centrální části pozemku parcelní číslo 623/88, ve vnitrobloku bytové zástavby v městském obvodu Ostrava – Jih, na ulici Jugoslávská v katastrálním území Zábřeh nad Odrou.

Víceúčelové sportovní hřiště je volně přístupné pro širokou sportovní veřejnost.

Víceúčelové sportovní hřiště je pro místní část přirozeným centrem sportovních aktivit.

Okolní plocha je rovinatá, zatravněná. Za hřištěm, v severní části jsou soliterní jehličnany.

Pozemek parcelní číslo 623/88 má způsob využití jako jiná plocha.

#### b) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Sportovní zařízení je umístěno na pozemku parcelní číslo 623/88, katastrálního území Zábřeh nad Odrou.

Vlastnické právo k pozemku má Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Výměra pozemku číslo 623/88 je 23 993m<sup>2</sup>.

### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

---

#### a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení, které bylo povoleno na základě SP a je v souladu s ÚPO.

#### b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení, které je umístěno do vnitroblokové části obytných objektů.

Víceúčelové sportovní hřiště bude sloužit, široké sportovní veřejnosti, pro různé druhy míčových sportů jako je volejbal, nohejbal, basketbal a malá kopaná.

#### c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

#### d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení, nejedná se o kulturní památku. Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY – BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů a organizací.

V zásadě je nutno dodržovat obecné podmínky týkající se odpadového hospodářství, likvidaci vod, ochranu zeleně, životního prostředí, veřejného zdraví apod. veškeré podmínky jsou zpracovány do projektové dokumentace.

odpady:

- bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady (zákon č. 187/2001 Sb.), tj. předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů a odstranění odpadů
- odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou předloženy investorovi – stavebnímu úřadu před užíváním stavby
- odpady budou shromažďovány separovány dle jednotlivých druhů a kategorií
- během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi
- s veškerými odpady, které vzniknou při realizaci a provozu, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení (s ohledem na maximální druhového využití – recyklace)

zeleně:

- budou zachované dřeviny rostoucí ve vzdálenosti od stavby, u nichž může dojít k jejich dotčení, v souladu s ustanovením §7 odstavec 1 zákona číslo 114/1992 Sb. Chráněny před poškozením a ničením v nadzemní i podzemní části, bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.8, 4.9 a 4.10

ochrana vod:

- realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě
- veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami
- srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků
- mechanismy, které budou používány ke stavebním pracím, musí být udržovány v nezávadném technickém stavu z hlediska úniku ropných látek
- konstrukční prvky nesmí uvolňovat do vody toxické látky

veřejné zdraví:

- sportovní areál víceúčelového hřiště nebude provozován v noční době (od 22.<sup>00</sup> do 6.<sup>00</sup> hodin) a nebude zde probíhat žádný typ hudební produkce nebo elektroakusticky zesílené řeči
- stavební činnost při realizaci stavby bude prováděna v pracovní dny v době od 7<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> hodin

g) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

S ohledem na charakter stavby výjimky ani úlevová řešení nejsou uplatňována.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení – víceúčelového sportovního hřiště.

Plocha víceúčelového hřiště:	375m <sup>2</sup>
Plocha přístupového chodníku:	37,8m <sup>2</sup>

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportovního zařízení - víceúčelového sportovního hřiště.

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit potřeby a spotřeby médií, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třídu energetické náročnosti budov.

Odtokové poměry nebudou zásadním způsobem změněny. Dešťové vody, stejně jako doposud, dopadnou na nové vodopropustné plochy a vsáknou do podloží, resp. Vsáknou přímo do podpovrchových vrstev. Srážkové vody, z přístupového chodníku, jsou zasakovány do okolních zatravněných plochy.

Pod hřištěm je proveden drenážní systém, který odvádí zbytkové nevsáknuté vody do vsakovacího systému – podzemní galerie, kde zasakují do podloží.

Stavba nevyžaduje napojení na média.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavby:	08/2017
Předpokládané dokončení stavby:	12/2017

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládané náklady stavby:	viz. položkový rozpočet
-------------------------------	-------------------------